

სს „საქართველოს რკინიგზა“ აცხადებს საჯარო აუქციონს

სს „საქართველოს რკინიგზის“ საკუთრებაში არსებულ, მუშა ფარების 150 ერთეული დახურული ვაგონის დროებით სარგებლობაში, იჯარის ფორმით გადაცემის შესახებ

1. ძირითადი საინფორმაციო მონაცემები:

- საიჯარო ქონების მისამართი- საქართველო;
- იჯარით გასაცემი ვაგონების რაოდენობა 150 ერთეული
- საწყისი დღიური საიჯარო ქირა - 5683 ლარი (დღგს-ჩათვლით)
- „ზიჯი“-68 ლარი;
- „ზე“ – 162 360 ლარი;
- ბილეთის ფასი - 136 ლარი;
- იჯარის ვადა - 3 წელი, (ვადა აითვლება მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების დღიდან);
- ქონების საბაზრო ღირებულება - 2 625 000 აშშ დოლარი (დღგ-ს ჩათვლით).
- ერთეული ვაგონის საბაზრო ღირებულება -17 500 აშშ დოლარი (დღგ-ს ჩათვლით).

2. აუქციონის ტექნიკური პირობები:

- სს „საქართველოს რკინიგზის“ საკუთრებაში მყოფი, იჯარის ფორმით გაცემისათვის შერჩეული, ინვენტარული მუშა ფარების 150 დახურული ვაგონი (შეტყობინების გადაცემის მომენტისათვის გეგმიური შეკეთების ვადით, არანაკლებ 30 კალენდარული დღისა), აკმაყოფილებს მოქმედი, „სხვა სახელმწიფოს საკუთრების სატვირთო ვაგონების ექსპლუატაციის, ნომრული აღრიცხვისა და გამოყენებისათვის ანგარიშგების წესებს“. ვაგონების ტექნიკური მახასიათებლები (აშენების წელი, მსახურების ვადა, გეგმიური შეკეთების ვადა, ტიპი, მოდელი, ტვირთამწეობა, ძარის მოცულობა, მონაცემთა ბაზების მიხედვით კომპლექტაცია) დანართის სახით თან ერთვის.
- ვაგონების „მოიჯარესათვის“/“მოიჯარისაგან“ გადაცემა/დაბრუნება მოხდება „მეიჯარის“ მითითებით სს „საქართველოს რკინიგზის“ სადგურებში მიღება-გადაცემის აქტების საფუძველზე, რომელიც მოიცავს ვაგონის ფაქტიურ კომპლექტაციას, მიღება-გადაცემის მომენტისათვის.
- ვაგონების „მოიჯარისათვის“ გადაცემა განხორციელდება ეტაპობრივად, „მეიჯარისაგან“ ვაგონების გადაცემაზე მზადყოფნის თაობაზე „მოიჯარისათვის“ შეტყობინების გაგზავნიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში, რაზედაც მხარეთა შორის ფორმდება მიღება-გადაცემის აქტები. შეტყობინების გაგზავნას „მეიჯარე“ უზრუნველყოფს, „მოიჯარის“ მიერ სადაზღვევო პოლისის/საბანკო გარანტიის წარმოდგენისა და „მეიჯარის“ მიერ მისი დადასტურების შემდგომ. შეტყობინების გაგზავნიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში, „მოიჯარის“ მიზეზით მიღება-გადაცემის აქტების გაუფორმებლობის შემთხვევაში, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, რა შემთხვევაშიც „მოიჯარეს“ არ დაუბრუნდება მის მიერ გადახდილი „ბეს“ თანხა.
- ვაგონების კურსირების საკითხის შეთანხმებაზე პასუხისმგებელია „მოიჯარე“, სხვა სარკინიგზო ადმინისტრაციების მიერ კურსირების პირობების შეუთანხმებლობა არ წარმოადგენს იჯარაში მიღებული ვაგონების „მეიჯარისთვის“ დაბრუნების მოთხოვნის პირობას.
- ვაგონების სარკინიგზო ადმინისტრაციების საინფორმაციო გამოთვლით ცენტრში (ИВЦЖА) (კურსირების შეთანხმებას) გადარეგისტრირებას და საჭიროების შემთხვევაში

გეგმიური (სადეპოო, კაპიტალური, მათ შორის საექსპლუატაციო ვადის გაგრძელებით), მიმდინარე რემონტების რეგისტრაციის ხარჯებს უზრუნველყოფს „მოიჯარე“.

- იჯარის მოქმედების პერიოდში ვაგონების გეგმიურ (სადეპოო, კაპიტალური) და მიმდინარე შეკეთებას, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს „მოიჯარე“, დადგენილი წესებით.
- ვაგონებზე სხმული დეტალების (წყვილთვლები, გვერდითი ჩარჩო, რესორზედა ძელი) შეცვლის საჭიროების შემთხვევაში „მოიჯარე“ ვალდებულია აცნობოს „მეიჯარეს“ და მეიჯარის თანხმობის მიღების შემთხვევაში, საკუთარი ხარჯებით მოახდინოს დეტალის შეცვლა.
- მიღება-გადაცემის აქტის გაფორმებიდან, ვაგონების ტრანსპორტირებას სადგურიდან/სადგურამდე უზრუნველყოფს „მოიჯარე“ თავისი ხარჯებით.
- ვაგონის დაზიანების (ამორიცხვის დონემდე, შეუძლებელია აღდგენა), ან დაკარგვის შემთხვევაში „მოიჯარე“ ვალდებულია უზრუნველყოს თანხობრივი კომპენსაცია სს „საქართველო რკინიგზის“ დაკვეთით აუდიტის მიერ შეფასებული დასკვნით განსაზღვრული ღირებულების შესაბამისად.
- ხელშეკრულების გაფორმების ვადა შეადგენს აუქციონის დამთავრებიდან 20 კალენდარულ დღეს.
- „მოიჯარე“ ვალდებულია, ხელშეკრულების ხელმოწერიდან, არაუგვიანეს 30 კალენდარული დღისა, „მეიჯარეს“ წარმოუდგინოს მასთან წინასწარ შეთანხმებული ვაგონების დაზღვევა/საბანკო გარანტია, რომლითაც უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ყველა ვაგონის „მეიჯარე“-სათვის სრულად დაბრუნება, ყოველგვარი უფლებრივი და ნივთობრივი ნაკლის გარეშე. **სადაზღვევო პოლისით გათვალისწინებული უნდა იყოს „მეიჯარისათვის“ ღირებულების სრულად - ფრანშიზის გარეშე ანაზღაურების პირობა, ასევე დაზღვეული უნდა იყოს ყველა რისკი, გამონაკლისად დაიშვება მხოლოდ თანდართული ხელშეკრულების პროექტის მე-9 მუხლით გათვალისწინებული ფორს-მაჟორული გარემოებები.**
- სადაზღვევო პოლისით ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას, ვაგონების დაუბრუნებლობის რისკის დაზღვევა (დეტალები იხილეთ თანდართულ ხელშეკრულების პროექტში). „მოიჯარე“ უფლებამოსილია, ნაცვლად სადაზღვევო პოლისისა, „მეიჯარეს“ წარმოუდგინოს საქართველოს რეზიდენტი ბანკის მიერ გაცემული საბანკო გარანტია, გადასაცემი ქონების საბაზრო ღირებულების გათვალისწინებით, რომელიც შეფასებულია სს „საქართველოს რკინიგზის“ დაკვეთით, კერძო აუდიტორის მიერ.
- სადაზღვევო პოლისის/საბანკო გარანტიის მიზნებისათვის, ქონების საბაზრო ღირებულება შეადგენს **2 625 000 აშშ დოლარს.**
- სადაზღვევო ორგანიზაცია უნდა იყოს ქართულ ბაზარზე მოქმედი სადაზღვევო კომპანია, „მზღვეველი“ ვალდებულია სადაზღვევო რისკი გადააზღვიოს საერთაშორისო სადაზღვევო ბაზარზე, საერთაშორისო სარეიტინგო სააგენტო “სტანდარტ და პურსის” (Standart & Poor`s) არაუმცირეს BBB რეიტინგის მქონე კომპანიაში;
- პოლისის/საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 120 დღით უნდა აღემატებოდეს ვაგონების საიჯარო ვადას.

1. აუქციონის პირობები

- **განაცხადების მიღების ადგილი - ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი №15, სს „საქართველოს რკინიგზის“ გამოთვლითი ცენტრის შენობა მე-7 სართული**
განაცხადების მიღების ვადა - 2017 წლის 22 ნოემბრიდან 2017 წლის 12 დეკემბრამდე განაცხადების მიღება მიმდინარეობს აუქციონის ჩატარების დღის ჩათვლით. აუქციონის ჩატარების დღემდე 10:00 საათიდან 18:00 საათამდე, ხოლო აუქციონის ჩატარების დღეს 10:00 საათიდან 12:00 საათამდე.

- აუქციონის ჩატარების ადგილი და დრო - 2017 წლის 12 დეკემბერი, მისამართზე: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი №15, სს "საქართველოს რკინიგზის" ადმინისტრაციულ შენობაში 14 საათზე.
- საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მიღება შეუძლიათ - საქართველოს ან უცხო ქვეყნის მოქალაქეებს ან კერძო სამართლის იურიდიულ პირებს ან ამ პირთა გაერთიანებას;
- დეტალური პირობები ქონების იჯარასთან დაკავშირებით, შეგიძლიათ იხილოთ თანდართულ ხელშეკრულების პროექტში.
- პირმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს სხვადასხვა ლოტებად გამოტანილი ქონების განკარგვის მიზნით მოწყობილ საჯარო აუქციონში თითოეული ლოტისათვის ცალ-ცალკე უნდა წარმოადგინოს ზეს თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი. აღნიშნული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, განაცხადის წარმდგენ პირს შეიძლება უარი ეთქვას საჯარო აუქციონში მონაწილეობაზე.

3. საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტები

3.1 დამტკიცებული ფორმის მიხედვით შევსებული განაცხადი, რომელიც მოიცავს ინფორმაციას აუქციონში მონაწილეობის მიღების მსურველი პირის შესახებ, საიჯარო ქონების დასახელებას, საწყის საიჯარო ფასს და მონაწილეობის მიღების მსურველი პირის თანხმობას აუქციონის პირობების შესრულებაზე.

3.2 "ბე"-ს თანხისა და "მონაწილის ბილეთის" საფასურის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი, თანხა გადახდილი უნდა იქნეს სს "საქართველოს რკინიგზის" შემდეგ ანგარიშსწორების ანგარიშზე:

სს "საქართველოს რკინიგზის" საბანკო რეკვიზიტები:

ეროვნულ ვალუტაში - ს/ს "თი ბი სი" ბანკი მარჯანიშვილის ფილიალი, ბანკის კოდი **220101850**;
საიდენტიფიკაციო კოდი **№202886010** ანგარიშის ნომერი ა/ა **№59136020100001**, ეროვნულ ვალუტაში.

აშშ დოლარში: **Intermediary Bank: CITIBANK N.A. NEW-YORK, USA, SWIFT: CITIUS33, ABA: 021000089**

Beneficiarys bank : HEAD OFFICE SWIFT: TBCBGE22;

JSC"ТBC BANK " , Marjanishvili Branch; SWIFT: TBCBGE22850

Name of beneficiary: JSC"GEORGIAN RAILWAY"

Bens account: GE11TB1100000112070112.

აშშ დოლარის გადარიცხვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსი.

3.3 საჯარო აუქციონში მონაწილე ფიზიკური პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მონაცემები ან ნოტარიულად დამოწმებული მინდობილობა, თუ იგი მოქმედებს სხვა პირის სახელით.

3.4 იურიდიული პირები დამატებით წარადგენენ სადამფუძნებლო დოკუმენტების ნოტარიულად დამოწმებულ ასლებს, განცხადების შეტანის მომენტისათვის მოქმედი ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

თუ იურიდიული პირის წესდებით გათვალისწინებულია საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მიღების თაობაზე პარტნიორთა (აქციონერთა) გადაწყვეტილება, აღნიშნული გადაწყვეტილების შესაბამისი წესით დამოწმებულ ასლს.

3.5 საჯარო აუქციონის მონაწილეთა რეგისტრაციის ჟურნალში განაცხადის რეგისტრაციისა და "მონაწილის ბილეთის" გადაცემის მომენტიდან, განმცხადებელი იძენს საჯარო აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

3.6 საჯარო აუქციონში მონაწილეს "ბე"-ს თანხის დაუკავებლად უფლება აქვს, მხოლოდ განაცხადების მიღების პერიოდში განაცხადოს წერილობითი უარი აუქციონში მონაწილეობაზე.

3.7 საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მსურველს აუქციონში მონაწილეობაზე უარი შეიძლება ეთქვას, თუ გასულია განაცხადების მიღების ვადა ან/და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ აკმაყოფილებს საჯარო აუქციონში მონაწილეობისათვის განსაზღვრულ პირობებს.

4. საჯარო აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმი

4.1 საჯარო სააუქციონო პირობების სრულად დაკმაყოფილება და კომპანიისათვის მაქსიმალური საიჯარო ქირის შემოთავაზება, არანაკლებ საწყისი საიჯარო ქირისა, ბიჯის გათვალისწინებით.

5. საჯარო აუქციონის შედეგების ოქმის შედგენა, დამტკიცება და საიჯარო ხელშეკრულების დადება

5.1 საჯარო აუქციონის ვაჭრობის დამთავრების შემდეგ დგება აუქციონის შედეგების ოქმი, რომელიც წარმოადგენს წერილობით ხელშეკრულებას "მეიჯარესა" და "მოიჯარეს" შორის. ოქმს ხელს აწერს აუქციონში გამარჯვებული, სააუქციონო კომისიის თავმჯდომარე და კომისიის წევრები.

5.2 საჯარო აუქციონის შედეგების ოქმზე ხელმოწერის უარის მთქმელს ერთმევა გამარჯვებულის სტატუსი და არ უბრუნდება გადახდილი "ბე"-ს თანხა.

5.3 საჯარო აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა, აუქციონის ჩატარებიდან 20 (ოცი) დღის ვადაში უნდა გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულება.

5.4 თუ საჯარო აუქციონი არ შედგება იმ მიზეზით, რომ საჯარო აუქციონში მონაწილეები, რომლებიც ესწრებიან საჯარო აუქციონს, არ მიიღებენ მონაწილეობას საჯარო სააუქციონო ვაჭრობაში, შედგება ოქმი არშემდგარი აუქციონის შესახებ და აუქციონში მონაწილეებს არ დაუბრუნდებათ გადახდილი "ბე"-ს თანხა.

5.5 "მოიჯარის" მიერ საიჯარო ქონებაზე განხორციელებული გაუმჯობესების და კეთილმოწყობის სამუშაოები, რომელთა გამოყოფა იჯარის საგნისაგან შეუძლებელია, რჩება "მეიჯარეს" უსასყიდლოდ.

5.6 "მოიჯარეს" უფლება აქვს ქვეიჯარით გასცეს იჯარით აღებული ქონება ან მისი ნაწილი, "მეიჯარესთან" შეთანხმებით. ამასთან, ქვეიჯარა არ ათავისუფლებს "მოიჯარეს" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

5.7 სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის ფაქტის გამოვლენის შემთხვევაში "მოიჯარე" იღებს გაფრთხილებას წერილობითი ფორმით, სადაც მიეთითება ვადა დარღვევის აღმოსაფხვრელად. ამასთან, თუ "მოიჯარე" დაარღვევს საიჯარო ქირის გადახდის ვადებს იგი ჯარიმდება ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.1 %-ის ოდენობით (პირგასამტეხლო "მოიჯარეს" ეკისრება წინასწარი გაფრთხილების გარეშე).

5.8 თუ გაფრთხილებით გათვალისწინებულ ვადაში "მოიჯარე" არ აღმოფხვრის დარღვევას ან უარს განაცხადებს პირგასამტეხლოს გადახდაზე, სს "საქართველოს რკინიგზას" უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს იჯარის ხელშეკრულება.

5.9 ხელშეკრულების კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაფორმების ხარჯებს ფარავს საჯარო აუქციონში გამარჯვებული.

6. შენიშვნები და დათქმები

6.1 გამარჯვებულს "ბე"-ს სახით გადახდილი თანხა ჩაეთვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბოლოო თვეების ანგარიშსწორებისას. ხელშეკრულების „მოიჯარის“ მიზეზით ვადამდე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, „მოიჯარეს“ არ დაუბრუნდება გადახდილი „ბეს“ თანხა.

6.2 საჯარო აუქციონში მონაწილე პირებს, რომლებმაც ვერ გაიმარჯვეს გადახდილი "ბე"-ს თანხა უბრუნდებათ უკან.

6.3 საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმდება აშშ დოლარში, აუქციონის ჩატარების დღისთვის არსებული, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ (ლარი/აშშ დოლარი) დადგენილი, გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

იჯარით გადასაცემი ქონებისა და აუქციონის პირობების შესახებ დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია სს "საქართველოს რკინიგზაში"

მისამართი: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. N15.

სააუქციონო კომისიის თავმჯდომარე -(+995) 591 19 03 03 Alexsi.koreli@railway.ge

ფინანსურ საკითხებზე: - (+ 995) 577 62 11 75. Tamuna.Tabatadze@railway.ge

იურიდიულ საკითხებზე - (+995) 591 19 91 90. Nino.abelishvili@railway.ge

ვაგონების ტექნიკურ მდგომარეობაზე - (+995) 591 19 93 88. Zaza.paturashvili@railway.ge

ვაგონების გადაზიდვასთან დაკავშირებულ საკითხებზე-(+995)5919889.

omar.gulbani@railway.ge